

**GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB 74364571096, MB 2371090**, koju zastupa član uprave direktor mr.sc. Jeronim Tomas (u daljnjem tekstu : Opskrbljivač)

**STAMBENA ZGRADA - ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA, #Ulica kupca#, #Mjesto kupca#**, koju zastupa predstavnik suvlasnika **#Potpisnik ugovora#** OIB #OIB potpisnika# (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O OPSKRBI PLINOM ZAJEDNIČKE KOTLOVNICE**

**br. STP-Z-#Broj ugovora#**

1. Temeljem energetske suglasnosti br. #T1\_Sifra OMM# ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o opskrbi plinom (dalje u tekstu Ugovor) kojim se uređuju međusobni odnosi ugovornih strana
2. Obračunsko mjerno mjesto za koje se zaključuje ovaj Ugovor je :

Broj obračunskog mjernog mjesta	1_Sifra OMM#
Adresa obračunskog mjernog mjesta	1_Adresa OMM#
Uključni kapacitet u kWh/h	1_Kapacitet brojila#
Tarifni model	1_Tarifni model zgrade#
Godišnje količine prirodnog plina u kWh	1_Godišnja potrošnja kWh#
Adresa dostave računa	1_Adresa za slanje računa#

3. Opskrbljivač se obvezuje opskrbu prirodnim plinom obavljati pouzdano i kvalitetno te Kupcu isporučivati plin standardne kvalitete sukladno važećim odredbama Općih uvjeta opskrbe plinom, pravilima struke i dobrim poslovnim običajima.
4. Kupac se obvezuje da će se kupljenim plinom na temelju ovoga Ugovora koristiti samo za vlastitu potrošnju.
5. Plinomjer i druga mjerna oprema te oprema za regulaciju tlaka na obračunskom mjernom mjestu su vlasništvo Operatora distribucijskog sustava i isti ju je dužan održavati i ovjeravati sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.
6. Operator distribucijskog sustava očitava stanje plinomjera krajnjeg kupca sukladno važećim odredbama Općih uvjeta opskrbe plinom. Ukoliko Operator distribucijskog sustava nije u mogućnosti očitati stanje plinomjera, ima pravo procijeniti količinu plina na temelju koje će Opskrbljivač napraviti obračun te ispostaviti Kupcu račun sa navođenjem dospijuća plaćanja. Izvanredno ili kontrolno očitavanje uz poseban zahtjev naručitelja obračunat će se temeljem cjenika nestandardnih usluga Operatora distribucijskog sustava.
7. Obračun isporučenog plina za članove kotlovnice vršit će se temeljem očitavanja stanja na plinomjeru, a raspodjela isporučenog plina i računi će se ispostavljati pojedinačno prema površinama grijanih prostora. U slučaju sklopljenog ugovora o samoočitavanju, obračun isporučenog plina vršit će se prema odredbama navedenog ugovora.
8. Kupac je dužan Opskrbljivaču prije potpisa ovog ugovora dostaviti suglasnosti suvlasnika koja je potpisana od najmanje 51% suvlasnika grijanih površina zgrade zajedno sa popisom krajnjih kupaca/članova kotlovnice koji mora minimalno sadržavati podatke o:
  - Ime i prezime te OIB krajnjih kupaca koji su u sustavu zajedničke kotlovnice,
  - Udio grijanog prostora pojedinog kupca u ukupnom grijanom prostoru građevine.Kupac se potpisom ovog ugovora obvezuje Opskrbljivaču dostaviti ovjerenu kopiju međuvlasničkog ugovora sklopljenog sa upraviteljem zgrade.
9. Kupac je dužan ažurirati popis krajnjih kupaca/članova kotlovnice nakon svakog obračuna potrošnje plina te je u slučaju promjene na strani krajnjih kupaca dužan u roku od najkasnije petnaest (15) dana od dana promjene vlasništva na strani krajnjeg kupca/člana kotlovnice o tome obavijestiti Opskrbljivača te dostaviti ažurirani popis krajnjih kupaca.
10. Ukoliko Kupac ne dostavi ažurirani podatak o krajnjim kupcima Opskrbljivač će obračun potrošnje plina vršiti na temelju prethodno dostavljenih podataka.
11. Kupac se potpisom ovog Ugovora obvezuje upoznati sve krajenje kupce/članove zajedničke kotlovnice s načinom raspodjele potrošnje plina te izjavljuje da je i sam upoznat i suglasan s istim.
12. Kupac je dužan, najkasnije petnaest (15) dana od dana promjene upravitelja za zajedničku kotlovnice za koju sklapa ugovor o opskrbi plinom, o tome obavijestiti Opskrbljivača te dostaviti kopiju međuvlasničkog ugovora s novim upraviteljem.
13. Cijena prirodnog plina za kategoriju kupaca kućanstvo (člana kotlovnice), za tržišnu uslugu opskrbe plinom definirana je Cjenikom koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i objavljen je na mrežnoj stranici Opskrbljivača [www.gpz-opskrba.hr](http://www.gpz-opskrba.hr), a koji je na snazi u trenutku isporuke plina.
14. Cijena prirodnog plina za kategoriju kupaca poduzetništvo (člana kotlovnice) je promjenjiva.
15. Iznos krajnje cijene plina sastoji se od: cijene plina, tarifne stavke za distribuciju plina (Ts1) i iznosa fiksne mjesečne naknade (Ts2) prema pojedinim tarifnom modelu sukladno Odluci o iznosu tarifnih stavki za distribuciju plina, na koji se obračunava PDV.
16. Kod mjesečnog obračuna isporučenog plina primjenjuje se cijena plina, naknade i ostala davanja utvrđena posebnim propisima u skladu s važećim Općim uvjetima opskrbe plinom.

17. Obračun količine isporučenog prirodnog plina i korištenja distribucijskog sustava Opskrbljivač će izvršiti na način i po cijenama iz važećih tarifnih stavki i drugih važećih propisa.
18. Na temelju očitanih stanja plinomjera Opskrbljivač će, u skladu s propisanim tarifnim stavkama, načiniti obračun te ispostaviti krajnjim kupcima račun s navođenjem dospijeća plaćanja.
19. Ako krajnji kupac ne primi račun obračunskog razdoblja, odnosno račun mjesečne novčane obveze, dužan je obavijestiti Opskrbljivača, a Opskrbljivač će izdati Kupcu presliku računa.
20. Kupac može djelomično ili u cijelosti pisanim putem osporiti račun obračunskog razdoblja u roku od 15 dana od dana izdavanja, a neosporeni dio dužan je platiti u roku dospijeća.
21. Račun za obračunsko razdoblje krajnji kupac dužan je platiti u roku od deset(10) dana sukladno važećim odredbama Općih uvjeta opskrbe plinom.
22. Utvrđuje se da je krajnji kupac podmirio svoju novčanu obvezu kad su novčana sredstva odobrena na IBAN računu Opskrbljivača, odnosno kada je institucija za platni promet zaprimila nalog za plaćanje.
23. Ako krajnji kupac ne plati dospjelu novčanu obvezu za isporučeni plin, Opskrbljivač će dostaviti pisanu opomenu sa rokom plaćanja dospjelih novčanih obveza.
24. Kupac je odgovoran za sigurnost, pogon i tehničku ispravnost svojih instalacija i plinskih aparata.
25. Opskrbljivač ima pravo na obustavu isporuke plina, sukladno važećim Općim uvjetima opskrbe plinom.
26. Ugovorne strane su suglasne da se Opskrbljivač oslobađa preuzetih obveza u pogledu opskrbe plinom za vrijeme trajanja više sile, poremećaja rada distribucijskog sustava i drugih izvanrednih okolnosti, kao i u slučajevima neispravnosti i kvarova na uređajima, planiranih radova te ostalih okolnosti na koje nije mogao utjecati.
27. Kupac može raskinuti ovaj Ugovor uz podnošenje pisanog podneska najmanje 30 dana dana prije nadnevkava s kojim želi raskinuti ugovor.
28. Suvlasnik zajedničke kotlovnice (član kotlovnice) ne može zatražiti raskid ugovora već se može obratiti Kupcu, odnosno predstavniku suvlasnika koji će u slučaju promjene na stranih popisa krajnjih kupaca sukladno članku 7. ovog ugovora o tome obavijestiti Opskrbljivača.
29. U slučaju postupka izdvajanja iz zajedničke kotlovnice potrebno je od operatora distribucijskog sustava zatražiti Energetske uvjete koji će definirati način rekonstrukcije instalacija temeljem kojih je potrebno napraviti Glavni projekt. Nakon obavijesti operatora distribucijskog sustava da je provedeno izdvajanje iz zajedničke kotlovnice Opskrbljivač će evidentirati navedeno izdvajanje te ažurirati popis krajnjih kupaca.
30. Ako ugovorne strane ne mogu riješiti ugovorne odnose međusobnim sporazumom, u slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.
31. Ugovorne strane su suglasne da tijekom važenja ovoga Ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom, Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Pravilnika o organizaciji tržišta prirodnog plina, Tarifnog sustava za transport prirodnog plina, Tarifnog sustava za distribuciju prirodnog plina, Tarifnog sustava za opskrbu prirodnim plinom, Uredbe o sigurnosti opskrbe prirodnim plinom i Cjenicima nestandardnih usluga koje donose Opskrbljivač i Operator distribucijskog sustava.
32. Opskrbljivač obrađuje osobne podatke Kupca navedene u Ugovoru u svrhu sklapanja i izvršenja Ugovora, Identifikacije, administracije obračuna i izdavanja računa za ugovorene usluge. Opskrbljivač prilikom obrade osobnih podataka postupka u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka, GDPR). Davanje traženih osobnih podataka je ugovorna obveza, i isti su neophodni za sklapanje i izvršavanje Ugovora sukladno važećim odredbama Zakona o tržištu plinom te Općih uvjeta opskrbe plinom. Krajnji kupac se o detaljima i pravima u vezi osiguranja privatnosti, obrade, korištenja i zaštite osobnih podataka može obratiti izravno Opskrbljivaču pisanim putem ili preko e-mail adrese opskrba@gpz-opskrba.hr.
33. Ovaj se Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.
34. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Kupac, a 1 (jedan) Opskrbljivač.

U Zagrebu, #Datum ugovora# godine

**Kupac**  
Po ovlaštenju  
Predstavnik suvlasnika

**Za Opskrbljivača**  
Direktor Društva  
mr.sc. Jeronim Tomas

\_\_\_\_\_  
#Potpisnik ugovora#

**GRADSKA PLINARA**  
**ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.**  
Zagreb

E mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

